



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-3122/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 57060064605, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9, 10. veljače 2020.

### riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 57060064605, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č. 866/2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1A, 1B I 1C ULICA JOSIPA PREDAVCA DVORIŠTE ULICA JOSIPA PREDAVCA TUROPOLJSKA ULICA LIVADA, ukupne površine 943 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2567 k.o. Dugo Selo II i to:

1. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM1 u podrumu podne površine 14,50 m<sup>2</sup>.

2. Suvlasnički dio: 132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM2 u podrumu podne površine 13,48 m<sup>2</sup>.

3. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM3 u podrumu podne površine 12,88 m<sup>2</sup>.

4. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM4 u podrumu podne površine 12,76 m<sup>2</sup>.

5. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM5 u podrumu podne površine 12,13 m<sup>2</sup>.

6. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM6 u podrumu podne površine 11,50 m<sup>2</sup>.

7. Suvlasnički dio: 117/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM7 u podrumu podne površine 11,97 m<sup>2</sup>.

8. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM8 u podrumu podne površine 11,53 m<sup>2</sup>.

9. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM9 u podrumu podne površine 12,00 m<sup>2</sup>.

10. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM10 u podrumu podne površine 12,72 m<sup>2</sup>.

11. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM11 u podrumu podne površine 12,00 m<sup>2</sup>.

12. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM12 u podrumu podne površine 12,00 m<sup>2</sup>.

13. Suvlasnički dio: 135/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM13 u podrumu podne površine 13,81 m<sup>2</sup>.

14. Suvlasnički dio: 1622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP1 u prizemlju podne površine 166,11 m<sup>2</sup>,

dosuđuje se kupcu: MAMUT FORTIS d.o.o. OIB 48881560577, Zagreb, Obrtnička 2.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine MAMUT FORTIS d.o.o. OIB 48881560577, Zagreb, Obrtnička 2, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 543.019,67 kn.

III. Kupac MAMUT FORTIS d.o.o. OIB 48881560577, Zagreb, Obrtnička 2, dužan je položiti kupovninu (umanjenu za iznos uplaćene jamčevine) u iznosu od 325.811,80 kn, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 206466, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboda, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac MAMUT FORTIS d.o.o. OIB 48881560577, Zagreb, Obrtnička 2, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, i to u k.č. 866/2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1A, 1B I 1C ULICA JOSIPA PREDAVCA DVORIŠTE ULICA JOSIPA PREDAVCA TUROPOLJSKA ULICA LIVADA, ukupne površine 943 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2567 k.o. Dugo Selo II i to:

- za 1. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM1 u podrumu podne površine 14,50 m<sup>2</sup>,

1.1. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

1.2. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I

1.3. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

- za 2. Suvlasnički dio: 132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM2 u podrumu podne površine 13,48 m<sup>2</sup>,

1.1. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

1.2. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I

1.3. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

- za 3. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM3 u podrumu podne površine 12,88 m<sup>2</sup>,

1.1. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

1.2. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I

1.3. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

- za 4. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM4 u podrumu podne površine 12,76 m<sup>2</sup>,

1.1. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

1.2. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I

1.3. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

- za 5. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM5 u podrumu podne površine 12,13 m<sup>2</sup>,

1.1. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

1.2. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I

1.3. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

- za 6. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM6 u podrumu podne površine 11,50 m<sup>2</sup>,

1.1. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

1.2. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I

1.3. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

- za 7. Suvlasnički dio: 117/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM7 u podrumu podne površine 11,97 m<sup>2</sup>,

1.1. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

1.2. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I

1.3. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

- za 8. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM8 u podrumu podne površine 11,53 m<sup>2</sup>,

1.1. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

1.2. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I

1.3. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

- za 9. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM9 u podrumu podne površine 12,00 m<sup>2</sup>,

1.1. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

1.2. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I

1.3. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

- za 10. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM10 u podrumu podne površine 12,72 m<sup>2</sup>,

1.1. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

1.2. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I

1.3. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

- za 11. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM11 u podrumu podne površine 12,00 m<sup>2</sup>,

1.1. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

1.2. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I

1.3. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

- za 12. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM12 u podrumu podne površine 12,00 m<sup>2</sup>,

- za 13. Suvlasnički dio: 135/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM13 u podrumu podne površine 13,81 m<sup>2</sup>,

- za 14. Suvlasnički dio: 1622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP1 u prizemlju podne površine 166,11 m<sup>2</sup>,

1.1. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Na temelju Očitovanja od 16. prosinca 2009.g. sastavljenog po Javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba, Ilica 191 A, posl. broj: OU-331/09 i Ugovora o kreditu, Račun broj: 800.227 od 30. studenoga 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za jednokratno iskoristiv kredit u iznosu od 250.000,00 EUR, s kamatom i ostalim uvjetima prema Ugovoru, sve

za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB: 07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK

1.2. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2567 k.o. Dugo Selo II sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 1232 k.o. Dugo Selo I

1.3. Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-2795/09 Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti davatelja kredita.

2.1. Zaprimljeno 02.12.2014. broj Z-2564/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama o osiguranju prisilnom uknjižbom založnog prava br. Ovr-1089/14 od 24. studeni 2014. godine, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine s osnova poreznog duga u iznosu od 109.688,32 kn (glavnica 103.396,86 kn i kamate 6.291,46 kn) sa zateznim kamatama koje na glavicu teku od 25. travnja 2014. godine do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist predlagatelja osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

2.2. Zaprimljeno 02.12.2014. broj Z-2564/14 Zabilježena je ovršivost tražbine,

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
  - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,
- i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Raiffeisenbank Nestelbach i Republike Hrvatske.

Pravomoćnim rješenjem od 11. svibnja 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl.

95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu i ujedno najvišu ponudu u iznosu od 543.019,67 kn dalo je društvo MAMUT FORTIS d.o.o. OIB 48881560577, Zagreb, Obrtnička 2. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 8. studenoga 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 29. siječnja 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 16. siječnja 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 29. siječnja 2020. u 23:59:59, te je za tu dražbu uplaćena samo jedna jamčevina uplatitelja MAMUT FORTIS d.o.o. OIB 48881560577, Zagreb, Obrtnička 2, u iznosu od 217.207,87 kn. Nadalje, prema tom izvješću jedinu i ujedno najvišu valjanu ponudu dalo je društvo MAMUT FORTIS d.o.o. OIB 48881560577, Zagreb, Obrtnička 2, u iznosu od 543.019,67 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako kupac MAMUT FORTIS d.o.o. OIB 48881560577, Zagreb, Obrtnička 2, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je jedini dao valjanu ponudu.

Pri tome se napominje da je zaključkom o prodaji od 3. travnja 2019. u točki IV.1. izreke utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.172.078,68 kn (pri čemu je naznačeno da je taj iznos bez PDV-a), dok je u točki V.1. izreke naznačeno da nekretnina podliježe plaćanju poreza na dodanu vrijednost (PDV) i taj porez plaća kupac nekretnine.

Stečajni dužnik je upisan u registar obveznika PDV-a.

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave sud je utvrdio da je kupac upisan u registar obveznika PDV-a (kako na dan davanje ponude 29. siječnja 2020. tako i na dan donošenja ovog rješenja).

Sukladno odredbi čl. 75. st. 3. t. d) Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19; dalje: ZoPDV) u toj situaciji se primjenjuje prijenos porezne obveze na stjecatelja nekretnine (kupca) koji je dužan obračunati PDV na postignutu cijenu.

Stoga je ponudu ponuditelja (iznos od 543.019,67 kn) valjalo umanjiti za iznos jamčevine (iznos od 217.207,87 kn), slijedom čega je kupac dužan uplatiti iznos kupovnine u iznosu od 325.811,80 kn, dok će kupac naknadno obračunati i platiti PDV na postignutu cijenu.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj

ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 10. veljače 2020.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Financijska agencija
3. kupac MAMUT FORTIS d.o.o. Zagreb, Obrtnička 2
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo – po pravomoćnosti
6. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17893-c36f9**

Kontrolni broj: **0965c-11564-2980f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.